

350 000 €

Achat appartement

2 pièces

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Jardinet/extérieur, Double vitrage,

Proximité commerces, Calme, Proximité

tramway

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 007 Nice

EN EXCLUSIVITE : Maison de poupée située à Nice, non loin de la place Garibaldi, cette charmante maison de village est nichée au cœur de la ville, à seulement quelques pas des commerces et du tramway. La maison orientée Sud, s'étendant sur un étage, vous invite à découvrir des espaces chaleureux. Vous serez séduit par un salon avec une cuisine ouverte qui vous attend pour des moments de convivialité. La chambre se situe à l'étage et vous promet des nuits douces et réparatrices. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, offrant fonctionnalité et praticité à cet espace intime. À l'extérieur, vous y trouverez un jardinet avec une grande cave, ce qui est rare en plein centre-ville. Que ce soit pour savourer un café matinal en plein air ou pour organiser des soirées entre amis sous les étoiles, ce jardin est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Bien que cette maison de poupée soit déjà un joyau en soi, des travaux de remise...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com