

350 000 €

Achat maison de ville
2 pièces
Surface terrain : 54 m²
Année construction : 1958
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Jardinet/Extérieur, Proximité tramway,
Proximité commerces, Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Informations légales

350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 007 Nice

EN EXCLUSIVITE : Peut-être la maison de poupée la plus mignonne de Nice, non loin de la place Garibaldi, avec cette charmante maison de village, nichée au cœur de la ville, à seulement quelques pas des commerces et du tramway. Cette maison orientée Sud, s'étendant sur un étage, vous invite à découvrir des espaces chaleureux. Vous serez séduit par un salon avec une cuisine ouverte qui vous attend pour des moments de convivialité. La chambre se situe à l'étage et vous promet des nuits douces et réparatrices. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, offrant fonctionnalité et praticité à cet espace intime. À l'extérieur, vous y trouverez un jardinet avec une grande cave, ce qui est rare en plein centre-ville. Que ce soit pour savourer un café matinal en plein air ou pour organiser des soirées entre amis sous les étoiles, ce jardin est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Bien que cette maison de poupée soit déjà un joyau...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



Estate & Law - *Properties* - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime
Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com