

430 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine dans la résidence, Tennis dans la résidence, Terrain de pétanque, Cheminée, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 019 Le Plan-de-la-Tour

**EN EXCLUSIVITE :** Charmant mazet provençal mitoyen d'un seul côté dans le domaine des Mas de Saint Pierre – Plan de la Tour Découvrez cette maison pleine de caractère, située au calme absolu dans le domaine prisé des Mas de Saint Pierre sur un terrain d'environ 300m<sup>2</sup>. Avec ses 70 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété mitoyenne d'un seul côté, vous séduira par son double jardin verdoyant et ses murs en pierre qui lui confèrent un charme authentique. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un salon/salle à manger lumineux avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse et puis le jardin, idéal pour des moments conviviaux. La cuisine indépendante entièrement équipée est complétée par un cellier pratique. À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et terrasse privative, une seconde salle de bain avec WC, ainsi qu'une buanderie. Cette maison, vendue meublée, si vous le souhaitez, et en...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1160 à 1640 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/01/2025



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)