

1 290 000 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors-sol, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 parking

**Informations légales**

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison de campagne 012 La Garde-Freinet**

Nous pouvons nommer cet endroit : **LE PARADIS !** Nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété située à La Garde Freinet, à seulement 15 minutes de Vidauban et du Luc en Provence. Nichée au cœur des vignes, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu. Un véritable paradis pour ceux qui cherchent à se ressourcer et à profiter de la tranquillité. Cette maison spacieuse de 162m<sup>2</sup> comprend au rez-de-jardin : une entrée, un grand salon équipé d'un poêle à bois, offrant une vue imprenable sur les vignes grâce à ses grandes ouvertures et sa belle hauteur sous plafond. La cuisine, entièrement équipée, est complétée par une arrière-cuisine pratique. A ce même niveau, vous trouverez une chambre avec mezzanine et sa propre salle de bain, et une grande chambre parentale avec sa propre salle de bain/douche et un grand dressing. A l'étage se trouve une salle de bain indépendante, 2 chambres avec chacune un dressing et un coin...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 930 à 1340 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)