

1 750 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa provençale 013 Cavalaire-sur-Mer

**En Exclusivité :** Maison Provençale située à Cavalaire-sur-Mer avec Vue Panoramique sur la Méditerranée et les collines environnantes sur un terrain en restanques. Découvrez cette magnifique maison provençale située à Cavalaire-sur-Mer, offrant une vue époustouflante sur la mer Méditerranée et les collines environnantes. En excellent état, cette propriété unique est idéale pour une vie de famille paisible et luxueuse. Caractéristiques Principales : - 5 Chambres : Profitez de cinq chambres spacieuses, dont trois en suite, toutes avec une vue imprenable sur la mer. - Grand Salon Lumineux : Un vaste salon baigné de lumière naturelle, avec une cheminée accueillante et des baies vitrées offrant une vue exceptionnelle sur la mer. - Cuisine Ouverte et Équipée : Une cuisine ouverte et entièrement équipée, parfaite pour préparer des repas en famille ou entre amis. - Piscine à Débordement : Plongez dans une piscine à débordement qui fond dans le...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2320 à 3190 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/09/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)